

موضوع آگهی شماره یک
(شرایط مزایده عمومی مرحله اول)

اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان زنجان در نظر دارد؛ بازارچه صنایع دستی جنب رختشویخانه را از طریق مزایده با قرارداد اجاره یکساله طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت پایه ۱،۳۴۶،۴۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و چهل و شش میلیون و چهارصد هزارریال) برای یک سال آتی به اشخاص واجد شرایط طبق شرایط ذیل از طریق مزایده واگذار نماید.

ماده ۱- موضوع واگذاری :

اجاره یک ساله غرفه ها و کارگاه های صنایع دستی و شربت خانه بازارچه صنایع دستی (شامل ۲۲ غرفه، ۶ کارگاه صنایع دستی و یک باب شربتخانه طبق لیست پیوستی)

ماده ۲- ضوابط و اقدامات الزامی :

- ۱-۲ عرضه هرگونه مواد غذایی در غرفه های صنایع دستی اکیدا ممنوع می باشد.
- ۲-۲- شناسایی، انتخاب و معرفی هنرمندان غرفه دار و یا محصولات قابل عرضه از بین صنعتگران بومی استان و با تاییدیه از معاونت صنایع دستی ضروری می باشد، شایان ذکر می باشد که غرفه ها می بایستی متناسب با سر درب موجود و یا تشخیص معاونت صنایع دستی تامین اقلام گردند.
- ۳-۲- دارا بودن برجسب قیمت بر روی اجناس غرفه الزامی است.
- ۴-۲- بهره گیری از چیدمان متناسب و فضای مطلوب در محیط بازارچه الزامی است.
- ۵-۲- عرضه هرگونه کالاهای غیر ایرانی و غیر صنایع دستی در بازارچه (اکیدا) ممنوع می باشد.
- ۶-۲- داشتن یکی از مجوزهای سه گانه (کارت شناسائی- پروانه تولید- گواهینامه پایان دوره آموزشی) برای غرفه داران الزامی می باشد.
- ۷-۲- اطلاع رسانی و تبلیغات بازارچه در سطح شهر در سطح مطلوب به عهده متقاضی می باشد.
- ۸-۲- طرف قرارداد، ملزم به رعایت اصول اخلاقی و شئون اسلامی باشد.
- ۹-۲- از ورود و عرضه هرگونه محصولات کاردستی و غیر صنایع دستی ایرانی و خارجی، در مجموع غرفه های داخلی جلوگیری خواهد شد.
- ۱۰-۲- دریافت سایر مجوزهایی که در حاشیه این بازارچه برگزار خواهد شد از جمله برنامه های آیینی و موسیقی سنتی از ارگانهای مربوطه ضروری می باشد.



۱۱-۲- متقاضی متعهد میگردد ماهیانه ۲ روز بازارچه را برای برنامه های اداره کل اختصاص دهد.

۱۲-۲- استفاده از خدمات بانکی شامل دستگاههای خود پرداز و ... با هماهنگی اداره کل و معرفی از بانک عامل بلامانع می باشد.

۱۳-۲- متقاضی می بایستی نسبت به بیمه کامل بازارچه ، کارگاهها و شربتخانه در طول مدت قرارداد اجاره اقدام و مستندات را در اختیار اداره کل قرار دهد.

۱۴-۲- پس از اتمام قرارداد اجاره کلیه اقلام لیست شده به صورت کامل و بدون داشتن ایراد و نقص می بایستی طی صورتجلسه ای به اداره کل بازگردانده شود در غیر این صورت خسارت احتمالی تعیین و از سپرده متقاضی کسر خواهد شد و در صورت بالا بودن میزان خسارت نسبت به تامین الباقی اقدام و در غیر این صورت از طریق مراجع قضایی اقدامات لازم صورت خواهد پذیرفت.

۱۵-۲- پرداخت کلیه هزینه های جاری (از قبیل آب، برق، گاز، نظافت، و...) به عهده متقاضی می باشد. ضمناً متقاضی موظف به اخذ مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی، دارایی و شهرداری در پایان مدت قرارداد می باشد.

ماده ۳ - مهلت و نحوه تحویل و بازدید : کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز همه روزه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند و اصل پاکت را در مهلت مقرر به دبیرخانه اداره کل میراث فرهنگی به آدرس: زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده به میدان هنرستان، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان زنجان ارسال نمایند. متقاضیان جهت بازدید از بازارچه به نشانی: زنجان، خیابان سعدی وسط، جنب رختشویخانه مراجعه نمایند. تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۳۹۸/۰۵/۲۴ و ۱۳۹۸/۰۵/۲۶ می باشد.

ماده ۴- سپرده شرکت در مزایده : پیشنهاد دهندگان میبایست مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۲۱۷۲۶۲۲۵۰۶۰۰۷ نزد بانک ملی بنام تمرکز وجوه سپرده های عمرانی اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان زنجان (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی یا ضمانت نامه بانکی) در وجه اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان زنجان ارائه و اصل فیش یا ضمانت نامه بانکی را تحویل امور قراردادهای اداره کل به آدرس: زنجان، خ خرمشهر، نرسیده به میدان هنرستان، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان زنجان، طبقه اول، امور قراردادهای نمایند. لازم به ذکر است (وجه نقد یا چک شخصی و مسافرتی شبه پول و یا چک تضمینی و بین بانکی به عنوان تضمین شرکت در مزایده قابل قبول نمی باشد)

تبصره ۱ - در صورتی که برنده مزایده حداکثر ظرف ده روز پس از اعلام برنده شدن نسبت به ارائه تضمین، انعقاد قرارداد و تحویل محل بازارچه اقدام ننماید وجه سپرده مربوط به موضوع این ماده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

تبصره ۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به عنوان سند قبول شرایط مزایده خواهد بود .

تبصره ۳- پرداخت هزینه درج آگهی در روزنامه، تبلیغات سطح شهر و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.



تبصره ۴- در هنگام تنظیم قرارداد لازم است برنده مزایده ، سند تضمین مالی (ضمانتنامه بانکی)، بابت تضمین تأدیه اجاره بها، تخلیه و خسارات احتمالی به میزان بهای ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارائه نماید و سپس قرارداد تنظیم خواهد شد.

تبصره ۵- در صورت عدم پرداخت مبلغ اجاره بها در سر رسید، مستأجر علاوه بر پرداخت اصل مبلغ اجاره بها به ازاء هر روز تأخیر از زمان سر رسید تا زمان پرداخت مبلغی معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون ریال) به موجر پرداخت نماید.

ماده ۵- **پیشنهاد مردود :** به پیشنهادات مبهم ، ناقص، مشروط، مخدوش ، مدت دار ، فاقد امضا و مهر که مغایر با شرایط مزایده و یا فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان تعیین شده و پیشنهاداتی که مبالغ پیشنهادی زیر قیمت پایه کارشناسی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و نیز در صورت انصراف، پیشنهاد دهندگان می بایست انصراف خود را قبل از بازگشایی به صورت مکتوب اعلام نمایند.

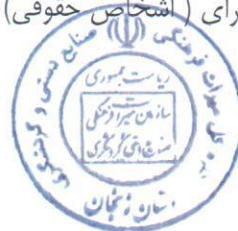
ضمنا سپرده مربوط به چنین پیشنهاد هایی مطابق مقررات مزایده که پس از طی مراحل قانونی استرداد خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی تحویل بایگانی شده و عودت نخواهد شد.

تبصره: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و شرکت در مزایده به منزله احراز تمامی شرایط مد نظر نبوده و اداره کل هیچ تعهدی در قبول پیشنهادات نخواهد داشت.

ماده ۶- **مهلت تحویل مدارک :** پیشنهاد دهندگان می بایست تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل و تنظیم و مهر و امضاء و از طریق سامانه الکترونیکی دولت و بر اساس برنامه زمانی اعلام شده ارسال نمایند .

ماده ۷ - مستندات ارسالی شرکت کنندگان در مزایده:

- ۷-۱- تضمین شرکت در مزایده از طریق سامانه
- ۷-۲- اسناد مزایده که تمامی صفحات آن دقیقاً بررسی و مطالعه، تکمیل و امضاء گردد .
- ۷-۳- تصویر از صفحه اول شناسنامه و کارت ملی برای پیشنهاد دهندگان (اشخاص حقیقی) به انضمام آدرس محل کار یا سکونت و شماره تلفن همراه یا ثابت جهت تماس .
- ۷-۴- تصویر اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات در روز نامه رسمی برای پیشنهاد دهندگان (اشخاص حقوقی) آدرس قانونی شخص حقوقی و شماره تلفن همراه یا ثابت صاحبان امضاء مجاز جهت تماس ، ضمناً تصویر صفحه اول شناسنامه ها و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز ضمیمه مدارک مزایده گردد .
- ۷-۵- تصویر سوابق یا رزومه شرکت کننده در مزایده.
- ۷-۶- قیمت پیشنهادی باید به صورت عددی و حروفی ، خوانا ، بدون خط خوردگی ، لاک گیری و پیش شرط با امضاء و مهر شرکت کننده در مزایده مطابق فرم موجود در اسناد مزایده بوده و با توجه به توضیحات ذیل آن تنظیم و امضاء برای (اشخاص حقیقی) و برای (اشخاص حقوقی) مهر و امضاء مقامات مجاز می باشد.



۷-۷- پیشنهاد قیمت با امضا و اثر انگشت شرکت کننده در مزایده بصورت ریالی ارائه گردد.
تبصره: در صورت اختلاف در قیمت عددی و حروفی، پیشنهاد حروفی مورد قبول و پذیرش است.

ماده ۸- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکتهای پیشنهادی : کمیون مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ در محل اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان زنجان تشکیل و پیشنهادات واصله را بازگشایی و براساس قانون برگزاری مزایده و آئین نامه های اجرایی آن و شرایط مندرج در اوراق مزایده ضمن مقایسه قیمت های پیشنهادی بررسی و متعاقب آن نسبت به تعیین برنده یا برندگان مزایده اقدام و نتیجه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اعلام خواهد نمود .

تبصره : سپرده شرکت در مزایده برندگان و در صورت داشتن نفرات دوم بعد از طی مراحل اداری و قانونی به صاحبان سپرده مسترد خواهد شد و سپرده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد اجاره توسط نفر اول و تحویل بازارچه مسترد نخواهد شد.

ماده ۹- پیشنهاد دهنده نام و نشانی خود را به شرح ذیل اعلام و تأیید مینماید؛ که تمامی ابلاغ ها و مکاتباتی که از طرف اداره کل به نشانی فوق ارسال می گردد ابلاغ قانونی تلقی میشود. همچنین اعلام میدارد شرایط مزایده را ملاحظه و از موضوع مزایده اطلاع کامل حاصل نموده و کلیه شرایط آن را قبول و ضمن ارائه پیشنهاد قیمت اعلامی تعهد می نماید عدم اطلاع و جهل از شرایط مزایده را از خود سلب و اسقاط نموده است.

شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول می باشد.

مهر و امضاء

